

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na wykonanie remontu pomieszczeń szatni w piwnicy budynku szkoły.

Odpowiedzi na zapytania

Szkoła Podstawowa nr 8 w Białymstoku, ul. Jesienna 8, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320) udziela odpowiedzi na zadane zapytania.

Treść zapytań:

1. Czy zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi referencje dotyczące remontu elewacji i pokrycia budynku wpisanego do rejestru zabytków. Referencje w załączniku.

2. Prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji technicznej, do której nawiązuje SWZ oraz umowa.

3. Zgodnie z rozdziałem VIII SWZ o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy, *“wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej 1 zamówienie podobnym charakterze co przedmiot zamówienia (remonty budynków oświatowych – szkoły, przedszkola, żłobki) o łącznej wartości min 100 000,00 zł brutto”*.

Prosimy o zmianę powyższych warunków SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej dotyczącej robót budowlanych na zapis: *“wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej 1 zamówienie podobnym charakterze co przedmiot zamówienia (remonty budynków użyteczności publicznej w czynnym obiekcie) o łącznej wartości min 100 000,00 zł brutto”*.

Remonty realizowane w obiektach użyteczności publicznej (inne niż budynki oświatowe) np. urzędy, są technicznie i organizacyjnie porównywalne z remontami placówek oświatowych. Zaproponowana zmiana nie obniża poziomu wymaganego doświadczenia – nadal wymagana jest realizacja zamówienia o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto, o charakterze remontowym, w obiektach użyteczności publicznych (do których należą też budynki oświatowe). Zmiana jedynie dostosowuje zapis do realiów rynkowych i zwiększa szansę

uzyskania konkurencyjnych ofert, co może przynieść korzyść Zamawiającemu w postaci niższej ceny lub lepszej jakości.

Odpowiedzi:

1. Niestety robót wyszczególnionych w przesłanych referencjach nie można uznać za tożsame w pracami remontowymi i wykończeniowymi wewnętrznymi. Specyfika prac zewnętrznych na elewacji i ich precyzja jest niestety inna od wewnętrznych. Poza tym prace dekarские lub montaż klimatyzatorów nie zastąpi doświadczenia w pracach okładzinowych, których ilość w tym postępowaniu jest znaczna.

2. Dokumentacja techniczna jest udostępniona na stronie. Jest to przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

3. Zamawiający nie widzi podstaw do zmian zapisu w rozdziale VIII SWZ. Oczywiście złagodzenie wymagań umożliwiłoby wzięcie udziału większej liczbie wykonawców jednak obiekty użyteczności publicznej są różne, szczególnie pod kątem korzystających z nich osób. Tak jak robót w obiektach szpitalnych nie porówna się do robót w budynku urzędu, podobnie ma się to do budynków szkoły. Stąd też zawężenie kryteriów przez Zamawiającego ma swoje logiczne i praktyczne uzasadnienie.

Specjalista ds. zamówień publicznych

Konrad Bobowski